

**Договор
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового
газового оборудования в многоквартирном доме**

г. Тамбов

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и собственники помещений, указанные в приложении № 1, вместе именуемые Заказчики, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчиков обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО), находящегося в общей долевой собственности Заказчиков, расположенного по адресу: _____.

Перечень обслуживаемого внутридомового газового оборудования (далее – Объекты) указан в Приложении № 2 к настоящему договору, в границах раздела ответственности, определенных согласно Приложению № 3.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт Объектов осуществляется в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 № 251-ст и иными нормативными актами, условиями настоящего договора.

1.3. Исполнитель обязуется производить работы по установке, переносу, замене, ремонту Объектов, а также восстановительно – ремонтные работы за отдельную плату, в соответствии со сметой, на основании ремонтной заявки Заказчиков и заключенного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, в сроки, согласованные Сторонами в указанном дополнительном соглашении

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять следующие работы по техническому обслуживанию Объектов в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными актами:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;

- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

2.1.3. Осуществлять ТО ВДГО объектов, указанных в приложении № 2 настоящего договора, с периодичностью 1 раз в год, в соответствии с условиями настоящего договора с периодичностью, предусмотренной нормативно – правовыми актами Российской Федерации, нормативно-технической документацией и установленной по соглашению сторон настоящего договора.

2.1.4. Производить работы по ремонту и замене ВДГО, включая аварийно - восстановительные работы, на основании заявок Заказчика, которые должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления соответствующей заявки Заказчика или Потребителя (Потребителей), за отдельную плату на основании действующего Прейскуранта Исполнителя.

2.1.5. Незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчиков, в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчиков в следующих случаях:

- а) отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использования внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;
- е) несанкционированного подключения внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.2.2. Самостоятельно планировать время для проведения технического обслуживания ВДГО. Информация о дате и времени проведения технического обслуживания доводится до сведения Заказчиков путем размещения на сайте Исполнителя - www.tog.ru, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчиков в следующих случаях:

- а) отказ Заказчиков 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию Объектов;
- б) отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
- в) истечения у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечения продленного срока службы указанного оборудования.

г) проведения работ по обслуживанию Объектов Заказчика;

2.2.4. Требовать от Заказчиков исполнения условий настоящего договора и требований Правил.

2.2.5. Выдавать рекомендации Заказчикам об устранении выявленных нарушений в эксплуатации Объектов.

2.3. Заказчики обязаны:

2.3.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав Объектов, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04

2.3.3. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО, расположенному в местах общего пользования и квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.

2.3.4. Обеспечивать выполнение рекомендаций Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации Объектов.

2.3.5. В случае несвоевременного и (или) в неполном размере внесения платы по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию или ремонту Объектов, уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного настоящим договором срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

2.3.6. Сообщать Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа Исполнителем, в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.7. Оплачивать Исполнителю расходы, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.3.8. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирного дома.

2.3.9. Не привлекать для выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. Работы, выполненные без согласования с Исполнителем, будут считаться самовольной газификацией.

2.3.10. В случае истечения установленного изготовителем срока службы внутридомового газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3.11. Предоставлять сведения о лице, имеющем право действовать от имени собственников помещений на основании протокола общего собрания собственников жилья.

2.4. Заказчики имеют право:

2.4.1. На своевременное и качественное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему договору.

2.4.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

2.4.3. На внесение изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, дополнительных услуг и работ.

2.4.4. На снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

2.4.5. На круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

2.4.6. Подавать соответствующие заявки на ремонт.

2.4.7. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя и отражается в Приложении №4 к настоящему Договору и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке после предварительного уведомления Заказчиков через средства массовой информации и путем размещения информации на сайте Исполнителя - www.tog.ru за 30 дней до изменения стоимости (установления или изменения тарифа) работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора.

3.2. По окончании выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору уполномоченные представители Сторон составляют и подписывают 2 экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по одному для каждой из Сторон. Право подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) со стороны Заказчиков предоставляется одному из следующих лиц, действующих на основании протокола общего собрания собственников жилья:

Заказчик 1 _____,
Заказчик 2 _____,
Заказчик 3 _____,
Заказчик 4 _____.

3.3. Заказчики производят оплату за ТО ВДГО:

3.3.1. Через единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц;

3.3.2. По квитанции через оператора по приему платежей или через третьих лиц, уполномоченных на это Исполнителем в срок до 30 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц;

3.3.3. По перечислению на расчетный счет Исполнителя в срок до 30 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц;

3.3.4. Наличными денежными средствами по квитанции в кассу Исполнителя в срок до 30 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц;

3.3.5. По бланкам строгой отчетности представителю Исполнителя в день оказания услуг в момент подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), если иное не установлено действующим законодательством.

3.3.6. Заказчики вправе производить оплату по настоящему договору в любой удобной форме при наличии технической возможности у Исполнителя.

3.3.7. Заказчики вправе производить оплату по настоящему договору в любой удобной форме при наличии технической возможности у Исполнителя и в порядке предусмотренным протоколом общего собрания собственников помещений, определяемых в размере:

каждый из Заказчиков в размере 1/___ от стоимости выполненных работ (оказанных услуг);
 Заказчик-1 в размере ___/___, Заказчик-2 в размере ___/___, Заказчик-3 в размере ___/___, Заказчик-4 в размере ___/___ от стоимости выполненных работ (оказанных услуг) в срок, указанный в п. 3.3 настоящего договора.

В иных случаях оплата выполненных работ осуществляется Заказчиками в равных долях.

3.3.8. Размер платы по настоящему договору за оказываемые Исполнителем работы (услуги) делится на двенадцать равных частей (ежемесячный платеж) и уплачивается Заказчиками ежемесячно в порядке и срок, установленный п. 3.3 настоящего договора.

3.4. Заказчики вправе оплатить услуги за ТО ВДГО в порядке предоплаты.

3.4.1. В случае заключения настоящего договора не в первом месяце календарного года Заказчики одновременно уплачивают Исполнителю сумму равную ежемесячному платежу умноженному на количество месяцев данного календарного года предшествующих заключению договора (включая месяц заключения договора). Оставшаяся сумма уплачивается в порядке, предусмотренном п. 3.3.8 настоящего договора.

3.5. При заключении договора на ТО и ремонт вновь вводимого в эксплуатацию ВДГО, оплата за ТО начисляется с года, следующего за годом, в котором был произведен пуск газа.

3.6. Работы по установке дополнительного бытового газоиспользующего оборудования, переустройству ВДГО, демонтажу и установке приборов учета газа, аварийно-восстановительные работы, а так же иные (не предусмотренные п. п. 2.1.3 – 2.1.4 настоящего договора) работы выполняются Исполнителем за отдельную плату на основании заявки уполномоченного лица, определенного Заказчиками на основании протокола общего собрания

собственников (поданной Исполнителю по телефону или в письменной форме), в соответствии с калькуляцией или сметой и подлежат оплате Заказчиком в порядке, установленном п.3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заказчики несут установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью работников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

4.3. Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по ТО или ремонту ВДГО, обязаны уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3-х лет. Договор считается продленным на тот же срок, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон о расторжении либо изменении настоящего договора.

5.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о ТО и ремонте ВДГО в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления, уполномоченного лица, определенного Заказчиками, на основании протокола общего собрания собственников, не позднее чем за 2 месяца до дня расторжения договора. Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Заказчиками указанного уведомления.

5.3. Договор может быть расторгнут по иску Исполнителя в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиками задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) превышает 6 месяцев подряд.

5.4. Заказчики вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и указанным договором.

5.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить в порядке, указанном в п.7.3 настоящего договора, другой стороне претензию с изложением своих требований. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

6.2. В случае неурегулирования разногласий в досудебном порядке, споры рассматриваются в суде по месту нахождения филиала (газового участка филиала) Исполнителя

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами, за исключением изменений, указанных в п. 3.1 настоящего договора.

7.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

7.3. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять в письменной форме. Уведомления Заказчиков происходит путем направления сообщения лицу уполномоченному Заказчиками, на основании протокола общего собрания собственников. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам сторон, указанным в Договоре. При неуведомлении одной из Сторон об изменении её адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса и направлении информации по адресу Стороны, указанному в Договоре информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной

надлежащим образом, а сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

7.4. Заказчики согласны на обработку Исполнителем персональных данных, указанных в настоящем договоре, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в объеме, необходимом для исполнения настоящего договора, при условии соблюдения конфиденциальности персональных данных и их безопасности. Согласие Заказчиков на обработку персональных данных действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору и может быть отозвано Заказчиками в любое время.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тамбов» Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19 «Д» Почтовый адрес: _____ Телефон / факс _____ E-mail: _____ ИНН 6832003117, КПП 682901001, ОГРН 1026801221810, ОКВЭД 40.20.2, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000, Банковские реквизиты: Расч/счѐт 40702810100160000184 в Тамбовском филиале АБ «РОССИЯ» г. Тамбов БИК 046850810, Кор/счѐт 30101810600000000810	Заказчик-1: _____ «__» _____ 20__ г.
Исполнитель _____ «__» _____ 20__ г.	Заказчик-2: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-3: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-4: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-5: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-6: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-7: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-8: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-9: _____ «__» _____ 20__ г.
	Заказчик-10: _____ «__» _____ 20__ г.

Заказчик-11:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-12:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-13:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-14:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-15:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-16:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-17:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-18:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-19:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик-20:

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.