

**Договор
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового
газового оборудования в домовладении**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____ собственник (пользователь) домовладения, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании,

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), указанного в п. 1.2 настоящего договора, расположенного по адресу: _____, в границах раздела ответственности, определенных согласно Приложению №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги) и оплатить на условиях настоящего договора.

1.2. В состав ВДГО Заказчика входит:

№ п/п.	Данные о газоиспользующем и ином газовом оборудовании					Количество (шт.)	Периодичность ТО (кол-во раз в год)	Цена за единицу с НДС (в руб. за год)	Общая стоимость с НДС (в руб. за год)
	Тип	Марка	Год выпуска	Нормативный срок эксплуатации по документам производителя	Год установки				
1.									
2.									
3.									
...									
ИТОГО:									
В том числе НДС:									

Данные об установленном приборе учета расхода газа (счетчике)

№ п/п.	Марка, тип	Год выпуска	Дата установки	Место установки	Дата последней поверки	Дата следующей поверки

1.3. Исполнитель осуществляет круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО Заказчика.

1.4. Работы по ремонту и замене ВДГО, включая аварийно - восстановительные работы, производятся на основании заявок Заказчика и должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления соответствующей заявки Заказчика, за отдельную плату на основании действующего Прейскуранта Исполнителя по калькуляции или смете.

1.5. Техническое обслуживание и ремонт Объектов осуществляется в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила) и иными нормативными актами, условиями настоящего договора.

Термины и определения
«аварийно-диспетчерское обеспечение» - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы

жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;
«внутридомовое газовое оборудование в домовладениях» - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

«техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять ТО ВДГО, указанного в п. 1.2 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора с периодичностью, предусмотренной нормативно – правовыми актами Российской Федерации, нормативно-технической документацией или установленной по соглашению сторон согласно п. 1.2 настоящего договора, в частности:

- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО, - _____; (указать периодичность);
- техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО - _____; (указать периодичность);
- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящего в состав ВДГО, - _____; (указать периодичность).

2.1.2. Приступить к производству ремонтных работ после оформления и регистрации заявки Заказчика, принятой в рабочее время Исполнителя, в течение 1 суток с момента поступления заявки, за отдельную плату в соответствии со сметой (расчетом). Устранять утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию, либо создают угрозу безопасности граждан, незамедлительно, в аварийном порядке. Работы по установке, переносу, перемонтажу Объектов должны быть начаты после заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору; при этом сроки выполнения работ согласовываются сторонами в дополнительном соглашении.

2.1.3. Осуществлять следующие виды работ (услуг) по ТО ВДГО, указанного в п. 1.2 настоящего Договора:

- визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО;
- визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО;
- проверку герметичности соединений и отключающих устройств ВДГО (приборный метод либо обмыливание пенообразующим раствором);
- проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладку и регулировку;
- проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр);
- проверку работоспособности и смазка отключающих устройств;
- разборку и смазку кранов (бытовое газоиспользующее оборудование);
- регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистку горелок от загрязнений;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.4. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание; в случае возникновения аварийных ситуаций проводить работы по их локализации.

2.1.5. Незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО, в следующих случаях:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.1.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с перечнем нормативно-технической документации, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО.

2.1.7. Оформлять приостановление и возобновление подачи газа соответствующим актом, который составляется в соответствии с Правилами.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) самовольная газификация;
- б) невыполнение Заказчиком в установленные сроки вынесенных в установленном законом порядке письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО Заказчика, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

2.2.2. Самостоятельно планировать дату и время для проведения ТО ВДГО Заказчика путем составления графиков. Информация о дате и времени проведения технического обслуживания доводится до сведения Заказчика путем размещения на сайте Исполнителя - www.tog.ru или также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ, в том числе путем рассылки СМС-уведомлений на номер телефона Заказчика, указанный в Разделе 10 настоящего Договора, а также электронных писем на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Разделе 10 настоящего Договора.

В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ (оказания услуг) в дату и время, доведенные до Заказчика одним из вышеуказанных способов, дата и время проведения работ и оказания услуг по ТО ВДГО определяются в порядке, определенном п.п 47-53 Правил.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- а) отказ Заказчика (потребителей газа, пользующихся помещением, принадлежащим Заказчику) в допуске Исполнителя для проведения работ по ТО ВДГО 2 (два) и более раза;
- б) истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем либо в проектной документации, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также оплаты Исполнителю расходов, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.2.4. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и обеспечения исполнения требований Правил пользования газом, в том числе потребителями газа, пользующимися помещением, принадлежащим Заказчику.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

2.3.2. Не допускать использования неисправного газоиспользующего оборудования. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом. При внезапном прекращении подачи газа немедленно обеспечить закрытие кранов горелок газовых приборов, перекрытие кранов на ответвлениях на газопроводах к газовым приборам (опусках) и сообщить в аварийную газовую службу «Исполнителя» по телефону _____ (вне загазованного помещения).

При появлении в помещении домовладения запаха газа обеспечить немедленное прекращение пользования газовыми приборами, перекрытие кранов к приборам и на приборах, открытие окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную газовую службу «Исполнителя» по телефону _____ (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

2.3.3. Обеспечить эксплуатацию газоиспользующего оборудования в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя о предстоящем изменении состава ВДГО, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов домовладения и дымоотводов ВДГО.

2.3.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами. В случае непроведения планового обслуживания ВДГО, согласовать новые сроки проведения работ с Исполнителем.

2.3.5. Обеспечивать соблюдение Правил пользования газом.

2.3.6. Сообщить Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа Исполнителем, в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.

2.3.7. Оплатить Исполнителю расходы, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.3.8. Письменно информировать Исполнителя о прекращении права собственности (пользования) на домовладение и ВДГО не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, с внесением данных изменений в установленном порядке в исполнительно-техническую документацию газифицированного объекта в течение 10 дней.

2.3.9. Не производить самовольное подключение к сети газораспределения (газопотребления), присоединение к ней.

2.3.10. Не вносить изменения в состав ВДГО без внесения в установленном порядке изменений в проектную (при наличии) и исполнительно-техническую документацию на газификацию соответствующего объекта.

2.3.11. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию приборов учета газа, их своевременную поверку и замену.

2.3.12. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки их состояния и функционирования и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ в порядке, предусмотренном

законодательством РФ.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. На своевременное и качественное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему договору.
- 2.4.2. На внесение изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.
- 2.4.3. На расторжение настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.4.4. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых) услугах по настоящему договору.
- 2.4.5. Подавать заявки, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего договора в письменной форме или по телефонам Исполнителя: _____.
- 2.4.6. Иные права, предусмотренные Правилами.

2.5. Заказчику запрещается:

- 2.5.1. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО.
- 2.6. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для Заказчика и Исполнителя) и подписывается сотрудниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (его уполномоченным представителем). В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя, рассчитывается в соответствии с нормативно – правовыми актами Российской Федерации, отражается в п. 1.2 настоящего Договора и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, после предварительного уведомления Заказчика через средства массовой информации и путем размещения информации на сайте Исполнителя - www.tog.ru за 30 дней до изменения стоимости (установления или изменения тарифа) работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора.

3.2. По окончании выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору уполномоченные представители Сторон составляют и подписывают два экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Акт) или универсального передаточного документа (УПД), по одному для каждой из Сторон.

Право подписания Акта (УПД), а также Приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
От Заказчика		
От Исполнителя		

Примечание: Акт (УПД) может быть подписан другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к Акту (УПД) прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Акт (УПД) составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.3. В случае немотивированного отказа «Заказчика» от подписания Акта (УПД) или не подписания Акта (УПД) «Заказчиком» в течении 5 дней с момента его получения (в случае направления Акта (УПД) по почте) услуги (работы) считаются оказанными (выполненными) в полном объеме и с надлежащим качеством, а также принятыми и подлежащими оплате Заказчиком.

В случае направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта (УПД) по почте заказным письмом Акт (УПД) считается полученным Заказчиком по истечении пяти дней с даты направления заказного письма.

3.4. Заказчик в течение 10 рабочих дней после принятия выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, установленном п. 3.3 настоящего договора, производит расчеты с Исполнителем путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя. Подтверждением совершённого платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.5. Заказчик вправе оплатить услуги за ТО ВДГО в порядке предоплаты.

3.6. Работы по установке дополнительного бытового газоиспользующего оборудования, переустройству ВДГО, демонтажу и установке приборов учета газа, аварийно-восстановительные работы, а так же иные (не предусмотренные п. п. 2.1.3 – 2.1.4 настоящего договора) работы выполняются Исполнителем за отдельную плату на основании заявки Заказчика (поданной Исполнителю по телефону или в письменной форме), в соответствии с калькуляцией или сметой и подлежат оплате Заказчиком в течение 10 рабочих дней после принятия выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, установленном п. 3.3 настоящего договора, путем перечисления Заказчиком денежных средств в размере 100 процентов

стоимости на расчетный счет Исполнителя.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что к предусмотренному настоящим договором порядку расчетов применяются положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заказчик несёт установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью работникам Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

4.3. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по ТО или ремонту ВДГО, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3-х лет и считается ежегодно продленным на тот же срок, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон о расторжении либо изменении настоящего договора.

5.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о ТО и ремонте ВДГО в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления Заказчика не позднее чем за 2 месяца до дня расторжения договора. Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Заказчиком указанного уведомления.

5.3. Договор может быть расторгнут по иску Исполнителя в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) превышает 6 месяцев подряд.

5.4. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по договору вправе его расторгнуть в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 61 Правил. Такой договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

5.5. Заказчик вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и указанным договором.

5.6. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны подтверждают понимание важности вопроса о конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну (далее – Конфиденциальная информация), и соглашаются принять на себя следующие обязательства:

К Конфиденциальной информации относится любая информация, полученная Получающей Стороной от Раскрывающей Стороны, в соответствии с предметом настоящего Договора, в устной и письменной форме, на любых материальных, электронных или иных носителях информации, а также показанная визуально с использованием какого-либо оборудования.

В течение 5 лет с даты заключения настоящего Договора Получающая Сторона не будет разглашать полученную ею от Раскрывающей Стороны Конфиденциальную информацию какому-либо другому лицу, предприятию, организации и не будет использовать эту информацию для своей собственной выгоды, за исключением цели, определенной предметом настоящего Договора.

Получающая Сторона будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования этой информации, какую Получающая Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной информации.

Конфиденциальная информация не будет считаться таковой и Получающая Сторона не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих пунктов:

- уже известна Получающей Стороне;
- является или становится публично известной в результате неправильного, небрежного или намеренного действия Раскрывающей Стороны;
- легально получена от Третьей Стороны без ограничения и без нарушения настоящего Договора;

Положения п. 3.7 Договора распространяется на договорные отношения Исполнителя с Заказчиками - коммерческими организациями.

- представлена третьей Стороне Раскрывающей Стороной без аналогичного ограничения на права третьей Стороны;
 - независимо разработана Получающей Стороной, при условии, что лицо или лица, разработавшие ее не имели доступа к Конфиденциальной информации;
 - разрешена к выпуску письменным разрешением Раскрывающей Стороны;
 - раскрыта органам государственной власти и местного самоуправления, а также иным государственным органам, по их мотивированному запросу, в соответствии с действующим законодательством. При этом Получающая Сторона вправе потребовать от органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, которым предоставлена Конфиденциальная информация, соблюдения обязанностей по охране ее конфиденциальности.
- Получающая Сторона несет полную ответственность перед Раскрывающей Стороной за убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения Конфиденциальной информации, произошедшей по вине Получающей Стороны и в нарушение условий настоящего Договора, в том числе, Получающая Сторона несет безусловную ответственность за действия всех своих работников, приведшие к разглашению Конфиденциальной информации третьим лицам, даже в случае увольнения таких работников к моменту разглашения Конфиденциальной информации.
- В случае разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Получающей Стороной без получения письменного разрешения Раскрывающей Стороны на такое разглашение, Получающая Сторона обязуется возместить Раскрывающей Стороне убытки, понесенные в результате такого разглашения Конфиденциальной информации.
- Ни одна из Сторон не будет разглашать факт существования настоящего Договора без предварительного согласия другой Стороны. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, в соответствии с действующим гражданским законодательством, реорганизуемая или ликвидируемая Сторона должна принять все возможные меры для обеспечения сохранности Конфиденциальной информации.
- Получающая Сторона обязана незамедлительно сообщить Раскрывающей Стороне о допущенном Получающей Стороной либо ставшем ей известном факте разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации третьими лицами.
- 6.2. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

7. Антикоррупционные условия

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.5. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.6. В целях проведения антикоррупционных проверок Заказчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Исполнителя предоставить информацию о цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об Исполнительных органах Заказчика по адресу электронной почты _____ с подтверждением соответствующими документами (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в Исполнительных органах, Заказчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Исполнителю по адресу электронной почты _____.

7.7. В случае отказа Заказчика от предоставления Информации, согласно п.7.6 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме Исполнитель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам неисполнения настоящего договора стороны обязуются принять все меры по разрешению их путем переговоров. Разногласия, не разрешенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

8.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить в порядке, указанном в п.9.3 настоящего договора, другой стороне претензию с изложением своих требований. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

8.3. В случае невозможности разрешения спора и не достижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Тамбовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, за исключением изменений, указанных в п. 3.1 настоящего договора.

9.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

9.3. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам сторон, указанным в Договоре. При не уведомлении одной из Сторон об изменении её адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса и направлении информации по адресу Стороны, указанному в Договоре информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной надлежащим образом, а сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тамбов»

Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19 «Д»

Почтовый адрес: _____

Телефон / факс _____

E-mail: _____

ИНН 6832003117, КПП 682901001, ОГРН 1026801221810,

ОКВЭД 40.20.2, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000,

Банковские реквизиты: Расч/счёт 40702810100160000184 в Тамбовском филиале АБ «РОССИЯ» г. Тамбов

БИК 046850810, Кор/счёт 30101810600000000810

Заказчик: _____

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон / факс _____

E-mail: _____

ИНН

КПП

ОГРН

ОКВЭД 2

ОКПО

ОКТМО

Банковские реквизиты: Расч/счёт, БИК, Кор/счёт

Исполнитель

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Заказчик

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

**АКТ № _____
разграничения зоны эксплуатационной ответственности**

Мы, нижеподписавшиеся, _____ В
(наименование Исполнителя)
лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(документ и его реквизиты)
с одной стороны, и _____
(наименование Заказчика)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(документ и его реквизиты)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в долевомладении № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
2. Адрес долевладения: _____
3. Границей разграничения эксплуатационной ответственности является линия А-А.

**На этом поле наносится схема газопроводов*,
с указанием границы разграничения эксплуатационной ответственности**

Параметры газопровода	Характеристики газопроводов	
	сети газораспределения	сети газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		
Диаметр, мм		
Материал труб		

4. В соответствии со схемой газопроводов, газопровод _____
(материал труб, давление, способ прокладки, наружный диаметр)
расположенный _____ от линии А-А находится в зоне эксплуатационной ответственности АО «Газпром газораспределение Тамбов»,
(левее, правее, выше, ниже)
а газопровод _____
(материал труб, давление, способ прокладки, наружный диаметр)
расположенный _____ от линии А-А, включительно установленные снаружи отключающие устройства (краны) на вводе в здание
(левее, правее, выше, ниже)
находятся в эксплуатационной ответственности _____
(Заказчик)

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

от АО «Газпром газораспределение Тамбов»

от Заказчика

(должность, инициалы, фамилия)

(должность, инициалы, фамилия)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

*В качестве схемы газопроводов может использоваться выкопировка из исполнительной документации, на которую при необходимости наносятся привязки (по методу треугольника) к постоянным объектам на местности.