**Особенности организации и проведения общего собрания членов СНТ для догазификации домовладений**

**1. Инициатива проведения (ч. 7 ст. 17 217-ФЗ)**

- правление товарищества;

- ревизионная комиссия (ревизор);

- более 1/5 членов товарищества;

- орган местного самоуправления.

**2. Участники**

- члены товарищества;

- собственники, правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами товарищества.

**3. Кворум** - более 50% членов садового некоммерческого товарищества или их представителей (ч. 19 ст. 17 217-ФЗ)

**4. Повестка собрания**

- о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;

- о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, в целях догазификации, предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;

- о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в рамках догазификации (при наличии);

- о предоставлении согласия собственников земельных участков на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878).

**5. Формы и способы проведения, принятия решений**

* Очное;
* Очно-заочное или заочное, если это предусмотрено уставом товарищества (ч. 21 ст. 17 217-ФЗ). **По вопросам, решение по которым необходимо для догазификации, проведение заочного голосования не допускается** (ч. 22 ст. 17 217-ФЗ).
* с применением электронных или иных технических средств (SMS, электронная почта, сайт (ст. 17.1 217-ФЗ).

**6. Определение итогов голосования**

для принятия решения о догазификации СНТ требуется квалифицированное большинство голосов членов СНТ –

- не менее 2/3 от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ (ч. 2 ст. 17 ФЗ);

- при подсчете учитываются в том числе голоса собственников, не являющихся членами СНТ .