**ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения собрания (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и (или) способ дистанционного участия в общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания:

очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытие собрания: \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Закрытие собрания: \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования (при его проведении):

начало приема решений (бюллетеней голосования):

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого товарищества "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - СНТ) составляет \_\_\_\_\_\_.

Количество присутствующих членов СНТ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных [Правилами](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_1000) охраны газораспределительных сетей, утвержденных [постановлением](https://base.garant.ru/12121252/) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов подлежащих подключению в рамках догазификации.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| "За" |   |
| "Против" |   |
| "Воздержались" |   |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

По второму вопросу повестки дня:

Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или иное лицо по решению общего собрания).

**Примечание:**

С учетом [статьи 90](https://base.garant.ru/12124624/8809e0c492096c8d84f508b2440bfb3a/#block_90) Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

"Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него ([ст. 90](https://base.garant.ru/12124624/8809e0c492096c8d84f508b2440bfb3a/#block_90) Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения".

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| "За" |   |
| "Против" |   |
| "Воздержались" |   |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| "За" |   |
| "Против" |   |
| "Воздержались" |   |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных [Правилами](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_1000) охраны газораспределительных сетей, утвержденных [постановлением](https://base.garant.ru/12121252/) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| "За" |   |
| "Против" |   |
| "Воздержались" |   |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Ф.И.О. | N | N | Подпись |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

2. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Ф.И.О. | Nучастка | N |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.