

Договор № _____
о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Вариант 1 – применяется, если договор заключается с физическим лицом:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Вариант 2 – применяется, если договор заключается с юридическим лицом:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Заказчик, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее – ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

– путем размещения соответствующих графиков на сайте Исполнителя – (<https://www.tog.ru> (раздел Услуги/ВДГО/Графики ТО ВДГО));

– в случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения

работ (оказания услуг) – путем размещения информации в соответствующем платежном документе (квитанции) по оплате поставленного газа, и (или) рассылки на адрес электронной почты, и (или) заказных электронных писем, и (или) заказными письмами по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, а также размещения информации в личном кабинете «МОЙ ГАЗ»;

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в Единую дежурную диспетчерскую службу (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию¹;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию,

¹ Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министра России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями².

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____, в т.ч. НДС 20% – _____.

12. **Вариант 1** – применяется, если договор заключается с физическим лицом:

Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком одним из следующих способов (нужное отметить ✓):

на основании единого платежного документа, представленного Исполнителем, до 10 числа второго месяца, следующего после выполнения работ (оказания услуг), в любой удобной форме в размере 100 процентов стоимости по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг);

в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, не позднее 10-го числа каждого месяца, по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг) в течении текущего календарного года. В случае заключения настоящего договора не в первом месяце календарного года, окончательный расчет в размере 100% годовой стоимости технического обслуживания должен быть произведен не позднее 10 декабря года заключения договора.

Вариант 2 – применяется, если договор заключается с юридическим лицом:

Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком одним из следующих способов (нужное отметить ✓):

на основании счета, представленного Исполнителем, до 10 числа месяца, следующего после выполнения работ (оказания услуг), путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг);

в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, не позднее 10-го числа каждого месяца, по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг) в течении текущего календарного года. В случае заключения настоящего договора не в первом месяце календарного года, окончательный расчет в размере 100% годовой стоимости технического обслуживания должен быть произведен не позднее 10 декабря года заключения договора.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет³.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

² Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091».

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

24. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны обязуются принять все меры по разрешению их путем переговоров. Разногласия, не разрешенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

25. В случае невозможности разрешения спора и не достижения соглашения спор подлежит разрешению в суде по месту исполнения настоящего Договора. Считать местом исполнения Договора адрес (место нахождения) ВКГО, указанный в п. 1 настоящего Договора.

26. С момента вступления в силу настоящего Договора все ранее заключенные Заказчиком с Исполнителем договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования признаются расторгнутыми и применяются положения настоящего Договора.

Комментарий: Нижеследующий пункт используется только в случае, если Договор заключается с Заказчиком - физическим лицом.

27. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора, при условии соблюдения конфиденциальности персональных данных и их безопасности. Согласие Заказчика на обработку его персональных данных действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и может быть отозвано Заказчиком в любое время.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Тамбов»
Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19 Д,
Телефон / факс: (4752) 79 09 10, 72 45 65,

филиал АО «Газпром газораспределение Тамбов»
в _____
Адрес: _____,
Телефон / факс: _____,

E-mail: info@tog.ru
ИНН 6832003117, КПП 682901001,
ОГРН 1026801221810,
Банковские реквизиты:
Расч/счет 40702810704220000184
в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»
г. Тамбов
БИК 042007677,
Кор/счет 30101810300000000677,
ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000
Наименование, контактные данные
аварийно-диспетчерской службы: 04,
мобильный – 104

_____ (_____)
« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Вариант 1 – применяется, если договор
заключается с физическим лицом:

Заказчик: _____
Адрес места жительства: _____
Адрес регистрации: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Вариант 2 – применяется, если договор
заключается с юридическим лицом:

Заказчик: _____
Адрес: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банковские реквизиты: _____
E-mail: _____
Телефон / факс: _____

_____ (_____)
« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартир ного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартир ного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заказчик:

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма ³ руб.
1.							
2.							
3.							

³ В соответствии с п. 5 Методических указаний, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2023 г. № 387/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме» при определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, выполняемых в плановом порядке, применяются повышающие коэффициенты.

Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта к стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) составляет 1,2. При выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости этих работ (услуг) дополнительно необходимо применять следующие повышающие коэффициенты на переезды:

- при расстоянии до 5 км - 1,05;
- от 6 до 20 км - 1,2;
- от 21 до 40 км - 1,4;
- от 41 до 60 км - 1,6;
- от 61 до 80 км - 1,8;
- от 81 до 100 км - 2,0;
- свыше 100 км - 2,2.

При расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме исполнителем учитываются: прогнозные рыночные цены (тарифы, стоимость услуг), определяемые на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», индексация осуществляется ежегодно.