**ПРОДАЖА**

**Открытый аукцион в электронной форме**

**на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова д. 10**

|  |
| --- |
| **Начальная цена торгов: 270 374,40 руб. (с учетом НДС)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Локация и месторасположение нежилого здания** | | |
| **C:\Users\Utesheva_oo\Desktop\Безымянный.jpg** | | |
| Объект расположен в северо-западной части поселка. Местоположение объекта – жилой район (малоэтажная застройка). Ближайшее окружение – жилая застройка низкой плотности. | | |
| **Характеристика строения из документации на объект** | | |
| Кадастровый номер  Площадь, кв.м  Назначение  Год постройки  Стены  Этажность  Фундамент  Инженерные коммуникации | 68:11:1101004:2408  120,4  нежилое  1969  кирпичные  1  ленточный кирпичный  отсутствуют | |
| Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 659 кв.м  Вид права: аренда | | |
| **Фотографии объекта недвижимости** | | |
| DSC00031 | | Y:\АУКЦИОН\р.п. Дмитриевка, Чкалова, 10\2023\ЭТП ГПБ 2\Пакет документов\09. фото\IMG_0350.JPG |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Способ реализации:** торги в форме аукциона, открытые по составу участников,  на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ, **по комбинированной схеме**, с пошаговым повышением начальной цены торгов, **а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов** – на повышение цены  с дальнейшим пошаговым понижением начальной цены торгов, в рамках этой же процедуры торгов до установленной документацией о торгах минимальной цены торгов, но всего в общей сложности со снижением на 15 % от начальной цены торгов. | | |
|  | Собственник | Организатор торгов |
| Наименование организации | АО «Газпром газораспределение Тамбов» | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н. |
| Контактное лицо | Утешева Ольга Олеговна | Юпенина Татьяна |
| Телефон | +7 (4752) 78-42-11 | 8 (495) 276-00-51, доб. 218 |
| Адрес электронной почты | Utesheva\_OO@tog.tmb.ru | t.yupenina@etpgpb.ru |
| Адрес сайта в сети интернет | https://www.tog.ru/ | https://etpgpb.ru |
| Собственник:  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Адрес электронной почты: | | АО «Газпром газораспределение Тамбов» |
| 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д |
| 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д |
| tog@tmb.ru |
| +7 (4752) 78-42-19 |